

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
АУДИТОРСКОЙ КОМПАНИИ
«ИНВЕСТ-АУДИТ»**

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЁТНОСТИ
**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИЗДАТЕЛЬСКО-
ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДА»**

ЗА 2021 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «ИПК «Звезда» и лицам, отвечающим за корпоративное управление.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Издательско-полиграфический комплекс «Звезда» (АО «ИПК «Звезда») (ОГРН 1065906005560, 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, д. 34, лит. К, этаж 3), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 года;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2021 года;
отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2021 года;
табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
текстовых пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткое изложение основных принципов учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ИПК «Звезда» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодексу СМСЭБ), и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на п. 6.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчёту о финансовых результатах за 2021 г., в котором указано, что распоряжением Правительства РФ от 31.12.2019 г. № 3260-р был утвержден прогнозный план приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2020-2022 гг.

АО «ИПК «Звезда» было включено в план приватизации. Распоряжением Правительства РФ от 12.11.2020 г. № 2951-р АО «ИПК «Звезда» было включено в перечень хозяйственных обществ, акции которых подлежат приватизации путём продажи на аукционе или посредством публичного предложения. Реализацией акций занимается АО «Российский аукционный дом». В течение 2021 г. торги неоднократно переносились. Очередные торги назначены на 24.03.2022 г.

Данное событие указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

1. По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом была проведена переоценка земельных участков. В соответствии с учетной политикой переоценка проводится 1 раз в 5 лет. На основании отчета об оценке № 1006/ОСП-21 от 12.01.2022 г. (ООО «Р-Консалтинг») Общество надлежащим образом отразило в бухгалтерском учете записи по проведенной переоценке.

Результаты переоценки:

- Земельный участок Кад. № 59:01:43 1 1738:13 уценка в сумме 14.382.764 руб.;
- Земельный участок Кад. № 59:01:43 1 1738:0036 уценка в сумме 78.920 руб.;
- Земельный участок Кад. № 59:01:4411472:3 дооценка в сумме 8.571.496 руб.

Общий результат проведенной переоценки – уценка земельных участков в сумме 5.890.188 руб.

2. 21 февраля 2022 года Президент Российской Федерации подписал указ о признании независимости Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики. 24 февраля 2022 года Президент России Владимир Путин объявил о начале «Специальной военной операции» на Украине. В связи с этим, против России были введены экономические санкции со стороны Европейского Союза, США и иных стран. Со стороны России в ответ также были введены санкции. Кроме этого, 28.02.2022 г. Банк России принял решение о повышении ключевой ставки до 20%.

Последствием этого стали значительные колебания валюты, резкое падение рубля, повышение процентных ставок по кредитам, рост уровня цен на товары, работы, услуги, ценные бумаги и др.

Руководство Организации дало оценку рисков влияния на деятельность Организации в сложившейся ситуации. Достаточно сложным является прогнозирование будущих последствий и исход данной ситуации, однако Общество отслеживает изменения сложившейся ситуации, оценивает вероятность негативных последствий. В частности, Общество обладает запасом импортных материалов вперед на 3 месяца. Дебиторской и кредиторской задолженности в валюте на дату подписания отчетности (а также на дату

выдачи аудиторского заключения) не имеет. Информация об этом также раскрыта в п. 6.6 «Риски» пояснений к бухгалтерской отчетности за 2021 г.

Аудитор проанализировал оценку руководства и пришел к выводу, что оценка руководства организации рисков, связанных указанными событиями, является надлежащей и влияние указанных рисков на деятельность АО «ИПК «Звезда» незначительно.

Аудитором также дана оценка влияния роста ключевой ставки до 20 % от 28.02.2022 г. на деятельность Общества. Поскольку Общество достаточно длительный период времени (более 5 лет) не получало от банков кредитных средств, а также иных заёмных средств, аудитор полагает, что значительный рост ключевой ставки не отразится негативно на деятельности Общества.

В соответствии с суждением аудитора, отсутствует существенная неопределенность, связанная с событиями или условиями, изложенными в п. 2 раздела «Ключевые вопросы аудита» настоящего аудиторского заключения, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут

повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Акционеров и лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Бузмакова Елена Леонидовна,
действующая от имени аудиторской организации на основании доверенности №7 от 09 февраля 2022 года



Бузмакова Елена Леонидовна,
руководитель аудита (ОРНЗ 22006100024)

A handwritten signature in blue ink, which appears to be the same as the one in the stamp above.

Аудиторская организация:

ООО «Инвест-аудит»

ОГРН 1025900528543

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», (включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 27.02.2020 года)

ОРНЗ 12006074520

«10» марта 2022 года